



Warszawa, dnia 7 września 2022 r.

## Wyjaśnienie treści SWZ

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa konstrukcji budynku głównego stacji im. H. Arctowskiego” o wartości przekraczającej progi unijne**

Numer postępowania: BG-ARCTOWSKI PNU 07 22

Zamawiający – Instytut Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. A. Pawińskiego 5a, 02-106 Warszawa, dalej jako: „Zamawiający”, działając w oparciu o art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), dalej jako: „Pzp”, niniejszym udziela wyjaśnień treści SWZ:

1. **Pytanie nr 1:**

Wykonawca ma zapewnić usługi nadzoru nad montażem Konstrukcji przez Inspektora Robót Montażowych pomiędzy 1 listopada 2023 r. – 31 marca 2024, lecz nie później niż do dnia 31 marca 2025r. Jak będzie wyglądało rozliczenie Inspektora Robót Montażowych jeżeli montaż przedłuży się o kolejny rok?

**Odpowiedź:**

W przypadku przedłużenia się prac montażowych na okres listopada 2024 – marca 2025 rozliczenie Inspektora Robót Montażowych odbędzie się zgodnie z zasadami ustalonymi w § 3 ust. 4 Wzoru umowy (załącznik nr 1 do SWZ) oraz ust. III Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Wzoru umowy).

Jednocześnie Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji robót montażowych po terminie 31 marca 2025 r.

2. **Pytanie nr 2:**

Jakie są możliwości noclegowe na stacji. Ile miejsc noclegowych Zamawiający dysponuje dla brygad monterskich i elewacyjno-dekarskich?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

3. **Pytanie nr 3:**

Jakie specjaliści i jakie kompetencje będzie miała brygada montażowa i elewacyjno-dekarska, czy będą to zawody związane z budownictwem?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.



4. **Pytanie nr 4:**

Jakie są wymagane uprawnienia dla osób, które mają prowadzić prace montażowe oraz osób, które mają prowadzić nadzór nad tymi pracami ?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

5. **Pytanie nr 5:**

Czy w instrukcji montażu Wykonawca wyszczególnić ma te zawody wraz ze sprzętem budowlanym?

**Odpowiedź:**

Tak, Wykonawca powinien w instrukcji montażu uwzględnić zawody i uprawnienia poszczególnych osób dedykowanych do prowadzenia prac montażowych (wraz ze sprzętem budowlanym).

6. **Pytanie nr 6:**

Czy inwestor planuje jednocześnie prace ekip branżowych (ekipy sanitarne, elektryczne)?

**Odpowiedź:**

Prace branżowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace branżowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

7. **Pytanie nr 7:**

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kontenerów 20 ft i 40 fr. Czy jest możliwość wyceny kontenerów za sztukę, a nie w ryczałcie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zakłada takiej możliwości – rozliczenie dostarczanych kontenerów nastąpi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z postanowieniami § 3 Wzoru umowy (załącznik nr 1 do SWZ).

8. **Pytanie nr 8:**

Do kiedy będzie dostarczony projekt wykończenia pomieszczeń zawierający szczegółowe materiały wykończeniowe, rodzaj, kolorystykę, farbę, posadzki?

**Odpowiedź:**

Materiały wykończeniowe zostały określone w treści załącznika nr 2 do OPZ. Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje na temat takich cech przedmiotu zamówienia jak kolorystyka, tekstura etc. w czasie trzech tygodni od podpisania umowy.

9. **Pytanie nr 9:**

W dostarczonej dokumentacji brak projektu detali połączeń konstrukcji drewnianej. Proszę o uzupełnienie projektu.

**Odpowiedź:**

Detale połączeń konstrukcji drewnianej zostały określone w treści załącznika nr 1 do OPZ.



**10. Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający dostarczy projekt w wersji edytowalnej w celu opracowania dokumentacji warsztatowej paneli elewacyjnych?

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający dostarczy całość dokumentacji w formacie DWG w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

**11. Pytanie nr 11:**

Czy zamawiający zabezpieczy magazyny do składowania materiałów wrażliwych na niekorzystne warunki atmosferyczne tj. mróz, opady atmosferyczne?

**Odpowiedź:**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów w zabezpieczonych kontenerach. Wykonawca dostarczy specyfikację ładunkową z wyszczególnieniem materiałów wymagających specjalnych warunków przechowywania (np. dodatnich temperatur). Zamawiający zabezpieczy przechowywanie tych materiałów we własnym zakresie.

**12. Pytanie nr 12:**

Kto będzie odpowiedzialny za materiał, który będzie montowany w okresie zimowym.

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**13. Pytanie nr 13:**

Kto będzie odpowiedzialny za pozostawiony materiał oraz części złożonej konstrukcji budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**14. Pytanie nr 14:**

Czy Zleceniobiorca ma przewidzieć materiał do zabezpieczenia konstrukcji budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w tym na okres zimowy?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

Wykonawca dostarczy specyfikację ładunkową z wyszczególnieniem materiałów wymagających specjalnych warunków przechowywania (np. dodatnich temperatur). Zamawiający zabezpieczy przechowywanie tych materiałów we własnym zakresie.

**15. Pytanie nr 15:**

Kiedy Zamawiający planuje zamontowanie konstrukcji stalowej pozostawionej do montażu próbnego w kraju?



**Odpowiedź:**

Zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3) Wzoru umowy (załącznik nr 1 do SWZ) dokonanie montażu próbnego odbędzie się 4 miesiące od dnia zawarcia umowy. Zgodnie z postanowieniami ust. II.3 OPZ (załącznik nr 1 do Wzoru umowy) zakres montażu konstrukcji wstępnie określa projekt próbnego montażu i jest obowiązkiem Wykonawcy.

**16. Pytanie nr 16:**

Jeżeli będzie prowadzony równoległy montaż konstrukcji stalowej z konstrukcją budynku oraz pracami elewacyjno-dekarskimi, Zamawiający zabezpieczy sprzęt na równoległą pracę ekip monterskich?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**17. Pytanie nr 17:**

Kto koordynuje projekty międzybranżowe, po czyjej stronie będzie otworowanie i uszczelnianie elementów konstrukcji np. przejścia przez stropy?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**18. Pytanie nr 18:**

W jaki sposób Zamawiający przewiduje zabezpieczenie nieskończonej, zamontowanej konstrukcji budynku na okres zimowy? Proszę o przesłanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia kolejnych etapów budowy Budynku Głównego przed warunkami atmosferycznymi (silne wiatry, śnieg, mróz, wilgoć).

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**19. Pytanie nr 19:**

Czy w trakcie montażu próbnego konstrukcji budynku należy uzbroić we wszystkie łączniki mechaniczne?

**Odpowiedź:**

W trakcie montażu próbnego konstrukcji budynku należy uzbroić wszystkie łączki niezbędne do montażu próbnego na hali bez obciążeń konstrukcji związanych z antarktycznymi warunkami atmosferycznymi.

Zakres montażu próbnego określa szczegółowo projekt montażu próbnego stanowiący załącznik nr 3 do OPZ.

**20. Pytanie nr 20:**



Kto dostarcza brygadę montażową do wykonania montażu próbnego? Jakie będą uprawnienia i doświadczenie tych osób? Czy będą miały wymagane przepisami BHP szkolenia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z ust. II.1. OPZ: „Wykonawca dokona próbnego montażu konstrukcji zgodnie z projektem montażu próbnego (załącznik nr 3 do OPZ” – w konsekwencji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór pracowników brygady montażowej w zakresie wymaganych prawem uprawnień, doświadczenia oraz wszelkich szkoleń BHP.

**21. Pytanie nr 21:**

Po wykonaniu montażu próbnego większość materiałów ulegnie zniszczeniu, czy Wykonawca powinien wycenić dodatkowo zniszczone elementy?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego materiały potrzebne do wykonania montażu próbnego nie powinny ulec zniszczeniu, przez co nie powinny również podlegać dodatkowej wycenie.

**22. Pytanie nr 22:**

Czy wykonawca ma uwzględnić utylizację zniszczonych elementów czy przekazanie ich Inwestorowi?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego materiały potrzebne do wykonania montażu próbnego nie powinny ulec zniszczeniu, przez co nie powinny również podlegać dodatkowej wycenie.

**23. Pytanie nr 23:**

Czy istnieje możliwość częściowej dostawy materiałów wykończeniowych uwzględniając możliwości z uwzględnieniem możliwości brygad montażowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia postanowienia SWZ bez zmian.

**24. Pytanie nr 24:**

Kto odpowiada za prace podczas nieobecności kierownika montażu w okresie zimowym?

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**25. Pytanie nr 25:**

Posadzki poziom 0, +1, +2

Czy wymagane jest wykonanie na etapie realizacji wszystkich warstw podłogi? (Przekrój ST6)

**Komentarz:**

Czy w zakres przetargu dotyczy wyłącznie dostawy materiałów? Zgodnie z przedmiarem należy dostarczyć materiał bez montażu. Czy przedmiar uwzględnia naddatki materiałowe?

Ponadto - nie ma technicznych możliwości zamontowania podczas prefabrykacji elementów takich jak folia w płynie płyt jastrychowych itp. Są to elementy, które należy dopasowywać na montażu. Jaki



podmiot w przedstawionej sytuacji udziela gwarancji na materiał i wykonanie - dostawca lub montażysta?

**Odpowiedź:**

Zakres postępowania dotyczy wyłącznie dostawy materiałów. Poszczególne warstwy podłogi będą realizowane na miejscu w stacji w drodze osobnego postępowania.

Przedstawiony w załączniku nr 6 do OPZ przedmiar robót nie zawiera naddatków materiałowych i należy je wyliczyć zgodnie z mnożnikami przyjętymi dla poszczególnych materiałów wg Katalogów Nakładów Rzeczowych. Pomocniczo – Zamawiający załącza tabelaryczne zestawienie materiałów wraz z mnożnikami dla poszczególnych pozycji, stanowiący Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania.

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

**26. Pytanie nr 26:**

**Ściany wewnętrzne**

Prosimy o przedstawienie sposobu montażu wewnętrznych ścian działowych. Czy w dokumentacji przygotowano podział na panele, a ściany działowe wewnętrzne powinny być prefabrykatami? Czy w efekcie nie zajdzie kolizja montażem instalacji elektrycznych? Wydaje się zasadnym wykonanie ścianek działowych już po wybudowaniu zasadniczej części konstrukcji budynku, jednak z osobnych, niezależnych elementów (łaty + izolacja + płyty obudowy) dostarczonych w gabarytach handlowych do docięcia na budowie?

**Komentarz:**

Wykonanie paneli zgodne z opracowaną dokumentacją wymusza montaż tych elementów równolegle z konstrukcją — sprzecznie do tego, jak przewiduje projekt konstrukcji.

**Odpowiedź:**

Prace montażowe nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Prace montażowe Zamawiający zleci w ramach odrębnego zamówienia.

**27. Pytanie nr 27:**

Kto udziela gwarancji na obudowę z blachy ze stali nierdzewnej w kuchni? Dostawca blachy, Jak przewiduje przetarg, czy montażysta?

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

**28. Pytanie nr 28:**

**Ścianki giszetowe, płyty warstwowe mroźni, płyty warstwowe chłodni**

Kto udziela gwarancji na obudowę z płyt, ścianki giszetowe? Dostawca materiałów, jak przewiduje przetarg, czy montażysta?

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

**29. Pytanie nr 29:**



### **Stolarka otworowa ślusarka**

Z warunków przetargu wynika, że oferent dostarcza drzwi wewnętrzne. Jak wygląda gwarancja w przypadku montażu? Kto gwarantuje jakość i bezpieczeństwo drzwi ścianek szklanych do momentu wbudowania?

Komentarz:

Od momentu załadunku do kontenerów zabezpieczonych elementów ślusarki, podatnych na uszkodzenia na różnych etapach procesu do momentu zamontowania może minąć rok. Dostawca nie ma kontroli nad przekazanym materiałem. Nie ma też wpływu na warunki montażu.

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

### 30. **Pytanie nr 30:**

#### **Balustrady wewnętrzne**

Z warunków przetargu wynika, że oferent dostarcza balustrady wewnętrzne. W jaki sposób Jest uwzględniona gwarancja w przypadku montażu? Kto gwarantuje jakość i bezpieczeństwo balustrad do momentu wbudowania?

Komentarz:

Od momentu załadunku do kontenerów zabezpieczonych elementów balustrad, podatnych na uszkodzenia na różnych etapach procesu, do momentu zamontowania może minąć 1 rok. Dostawca nie ma kontroli nad przekazanym materiałem. Nie ma też wpływu na warunki montażu.

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

### 31. **Pytanie nr 31:**

#### **Stropy**

Czy dopuszcza się zmianę profili stropowych Lignatur (typ LKE Brndschutz 200) gr. 20cm o odporności pożarowej RE160 na alternatywne - z płyt z drewna klejonego warstwowo (np. HBE) lub krzyżowo (CLT) — analogicznie od wykorzystanych w części korytarzowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne w stosunku do zaprojektowanych stropów Lignatur. Na Wykonawcy spoczywać będzie dostarczenie dokumentacji potwierdzającej spełnienie przez rozwiązanie zamienne warunków stanów granicznych nośności i użytkowania oraz klasy odporności ogniowej i izolacyjności akustyczne.

### 32. **Pytanie nr 32:**

Jakie wymagania odnośnie izolacyjności akustycznej należy spełnić w przypadku zastosowania rozwiązana zamiennej do Lignatur?



Komentarz:

Zastosowanie w projekcie elementów Lignatur wymusza na Wykonawcy zastosowanie materiału dostępnego wyłącznie u jednego dostawcy, co wydaje się być rozwiązaniem niekorzystnym zarówno ze względów ekonomicznych jak i w przypadku zakłócenia łańcucha dostaw, co w obecnej sytuacji społeczno-ekonomicznej przy krótkim okresie realizacji przedmiotu przetargu może stanowić krytyczną przeszkodę. Z punktu konstrukcyjnego możliwe jest zastosowanie płyt z drewna klejonego warstwowo lub krzyżowo.

**Odpowiedź:**

Należy zapewnić izolacyjność akustyczną przegrody nie niższą niż 49 dB.

**33. Pytanie nr 33:**

**Obudowa zewnętrzna z blachy**

Czy Istnieje możliwość zastosowania innej blachy o zbliżonych parametrach?

Komentarz:

Zastosowanie w projekcie danego typu blachy wymusza na Wykonawcy zastosowanie materiału dostępnego wyłącznie u jednego dostawcy, co wydaje się być rozwiązaniem niekorzystnym zarówno ze względów ekonomicznych jak i w przypadku zakłócenia łańcucha dostaw co w obecnej sytuacji społeczno-ekonomicznej przy krótkim okresie realizacji przedmiotu przetargu może stanowić krytyczną przeszkodę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej blachy niż wskazanej w projekcie, ze szczególnym wskazaniem, że odporność mechaniczna stosowanej blachy nie powinna być mniejsza od wskazanej w dokumentach zamówienia.

**34. Pytanie nr 34:**

**Elementy uzupełniające**

**Winda elektryczna**

Z warunków przetargu wynika, że wykonawca dostarcza windę elektryczną. Jak zdefiniowano gwarancję w przypadku montażu? Kto gwarantuje jakość i bezpieczeństwo windy do momentu wbudowania? W Jakim zakresie należy dostarczyć windę, kto dokona podłączenia, odbioru Drabina techniczna na dach DBI System asekuracji na dachu

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.

**35. Pytanie nr 35:**

Z warunków przetargu wynika, że wykonawca dostarcza drabinę techniczną i system asekuracji. Jak zdefiniowano gwarancja w przypadku montażu? Kto gwarantuje Jakość i bezpieczeństwo tych elementów do momentu wbudowania?

**Odpowiedź:**

Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone materiały zgodnie z § 6 wzoru umowy. Za prace montażowe odpowiada podmiot wykonujący prace montażowe.





Załącznik:

Załącznik nr 1 - Tabelaryczne zestawienie materiałów