



Wzór umowy

**WZÓR UMOWY RAMOWEJ NA
DOSTAWĘ PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH DLA STACJI IM. H. ARCTOWSKIEGO**

zawarta w Warszawie, w dniu _____ 2022 r.

(dalej: „Umowa”)

pomiędzy:

Instytutem Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-106) przy ulicy Pawińskiego 5A, wpisanym do Rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, o numerze NIP: 526-10-39-742, o numerze REGON: 000325819, (dalej: „Zamawiający”), reprezentowanym przez:

– Agnieszkę Kruszewską – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Grażyny Deby,

przy czym wydruk z Rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

(dalej: „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

– _____

– _____

przy czym wydruk z odpowiedniego rejestru stanowi załącznik nr 2 do Umowy,

zwanymi też łącznie w dalszej części „Stronami”.

Zamawiający, na podstawie art. 132 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej: „**pzp**”), przeprowadził postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, celem wybrania najkorzystniejszej oferty i zawarł Umowę, o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych dla Stacji im. H. Arctowskiego szczegółowo opisanych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, oraz w ofercie Wykonawcy z dnia _____ 2022 r., stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy (dalej: „Oferta”), a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia określonego w §8 Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie na podstawie umów wykonawczych, które określać będą uszczegółowione informacje dotyczące ilości i rodzaju prefabrykatów oraz warunków i terminu ich dostarczenia (dalej: „Umowy Wykonawcze”).
3. W Ofercie określone zostały warunki i maksymalne ceny realizacji dostaw oferowanych przez Wykonawcę.
4. Realizacja Przedmiotu Umowy uwarunkowana będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i jego możliwości finansowych z zastrzeżeniem, że łączna wartość Umowy nie może być mniejsza niż 100.000,00 (słownie: sto tysięcy) złotych.

§2

UDZIELANIE ZAMÓWIENIA

1. Realizacja Umowy następować będzie na podstawie Umów Wykonawczych – zgodnie z:
 - a) art. 313 pzp w przypadku gdy Umowa podpisana jest z jednym Wykonawcą;
 - b) art. 314 pzp w przypadku gdy Umowa podpisana jest z więcej niż jednym Wykonawcą.
2. Umowy Wykonawcze udzielane będą na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej (dalej: „**Aukcja**”).
3. Zamawiający prześle przy użyciu środków komunikacji elektronicznej do Wykonawców zapytanie (dalej: „**Zapytanie**”), w którym określi:
 - a) przedmiot zamówienia;
 - b) platformę na której przeprowadzona będzie Aukcja;
 - c) minimalne wartości postąpień składanych w toku Aukcji;
 - d) termin otwarcia Aukcji;
 - e) termin i warunki zamknięcia Aukcji;
 - f) sposób oceny ofert w toku Aukcji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wzięcia udziału w Aukcji na wskazany w Zapytaniu przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że zaproponowane w Aukcji ceny wykonania zamówienia nie mogą być mniej korzystne niż te wynikające z Oferty.
5. Zamawiający, po terminie zamknięcia Aukcji udzieli zamówienia Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę w toku Aukcji.
6. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany będzie od zawarcia Umowy Wykonawczej, w terminie 2 dni dnia udzielenia zamówienia, o którym mowa w ust. 5 powyżej.

§3

REALIZACJA DOSTAW

1. Dostawy objęte Umową (dalej: „**Prefabrykaty**”) na potrzeby Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego (Szetlandy Południowe, poza obszar celny UE) transportowane kontenerami realizowane będą zgodnie z Formułą FCA (Free Carrier), a w przypadku transportu statkiem ekspedycyjnym realizowane będą zgodnie z Formułą FAS (Free along ship) w Porcie Gdynia wg INCOTERMS 2020.
2. Wykonawca dostarcza Prefabrykaty do określonego miejsca załadunku w Porcie Gdynia i w określonym czasie wskazanym przez Zamawiającego w Umowie Wykonawczej.
3. Wykonawca dokonuje odpraw dostarczonych Prefabrykatów poza obszar celny Unii Europejskiej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za każde nienależyte wykonanie Umowy bądź Umów Wykonawczych z jego winy, a w szczególności za zwłokę w realizacji Umowy bądź Umów Wykonawczych i związane z tym koszty transportu.

§4

ZOBOWIĄZANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) dostarczenia dokumentów niezbędnych do sporządzenia specyfikacji ładunkowej lub manifestu ładunkowego przed załadunkiem Prefabrykatów do kontenerów lub na statek.
 - b) uzyskania zgody na eksport towaru;
 - c) dokonania odprawy eksportowej zgodnie z obowiązującymi przepisami celnymi;

d) uzyskania wszelkich pozwoleń na transport towaru wewnątrz terminala portowego i transportu materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego w Porcie Gdynia.

2. Wykonawca ponosi koszty:

- a) dostarczenia i rozładunku Prefabrykatów w Porcie Gdynia w terminie wskazanym przez Zamawiającego w sposób, jaki jest zwyczajowo przyjęty w Porcie Gdynia;
- b) sporządzenia i przekazania faktury;
- c) uzyskania licencji eksportowej lub innych upoważnień, podatków (w szczególności cła) oraz innych opłat związanych z eksportem;
- d) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do sporządzenia specyfikacji ładunkowej kontenera lub manifestu ładunkowego;
- e) zawiadomienia Zamawiającego o dostarczeniu Prefabrykatów do Portu Gdynia oraz dostarczenia dokumentu potwierdzającego powyższą dostawę;
- f) kontroli jakościowej, mierzenia, ważenia, liczenia, które są niezbędne do sporządzenia specyfikacji ładunkowej kontenera lub manifestu ładunkowego i dostarczenia Prefabrykatów do Portu Gdynia;
- g) znakowania Prefabrykatów.

§5

ZOBOWIĄZANIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Zamawiający jest zobowiązany do poinformowania Wykonawcy o miejscu i terminie dostawy.
- 2. Zamawiający ponosi wyłącznie koszty:
 - a) kupna Prefabrykatów;
 - b) transportu Prefabrykatów kontenerami lub statkiem ekspedycyjnym;
 - c) związane z Prefabrykatami od momentu odbioru Prefabrykatów w Porcie Gdynia, podatków (w szczególności cła) i innych opłat oraz kosztów formalności celnych związanych z importem i tranzytem;
 - d) uzyskania dokumentów (poza dokumentem potwierdzającym dostawę Prefabrykatów) wydawanych w kraju wysyłki, niezbędnych dla dokonania importu lub tranzytu towarów.

§6

DOSTAWY INCYDENTALNE I ZMIANY ILOŚCIOWE

- 1. W przypadku innej dostawy Prefabrykatów niż do Portu Gdynia Strony w Umowie Wykonawczej ustalą szczegółowe zasady realizacji takiej dostawy.
- 2. Strony dopuszczają możliwość dostaw Prefabrykatów w sposób inny od określonego w §3 Umowy (w szczególności w zakresie terminów i miejsca dostawy) – o ile potrzeba taka wystąpi na skutek zaistnienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, przy czym może to nastąpić wyłącznie po uprzednim wniosku lub akceptacji przez Zamawiającego.
- 3. O wszelkich niezbędnych zmianach co do sposobu wykonania Umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.

§7

TERMINY

1. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. Szczegółowe terminy związane z realizacją Umowy oraz Umów Wykonawczych zostaną przekazane Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ich prawidłową realizację.

§8 CENY I NALEŻNE WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne ceny jednostkowe brutto za wykonanie dostaw Prefabrykatów zostały przez Wykonawcę określone w Ofercie.
2. Płatności wynagrodzenia za wykonanie Umów Wykonawczych realizowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej mieszczą się wszelkie koszty określone w Umowie, w tym koszty wykonania przedmiotu Umów Wykonawczych, w szczególności: wartość przedmiotu dostawy, wszelkie koszty transportu do Portu Gdynia, koszty odpraw celnych, koszt rękojmi, koszt gwarancji, należne podatki, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu Umowy (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
4. Zamawiający może żądać potwierdzenia wykonania każdej Umowy Wykonawczej protokołem wykonania Umowy Wykonawczej, podpisanym przez Strony.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni od dnia wystawienia i dostarczenia faktury, za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Każda faktura VAT będzie wystawiona na Instytut Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie 02-106, przy ul. Pawińskiego 5a, wpisanym do rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, posiadający NIP 52610039742, REGON 000325819.
7. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata Wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba że z umowy Konsorcjum wynika coś innego. Przy tym zapłata dokonana przez Zamawiającego do Lidera Konsorcjum ma skutek zwalniający także wobec pozostałych członków Konsorcjum niezależnie od postanowień umownych wiążących członków Konsorcjum zawartych poza Umową. Postanowienia Umowy w zakresie stosunków członków Konsorcjum między sobą lub z Zamawiającym mają pierwszeństwo przed wszelkimi porozumieniami w tym zakresie zawartymi poza Umową.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
10. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), (dalej: „**Wykaz Podatników VAT**”). Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w Wykazie Podatników VAT.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do Umowy, w tym przedmiocie.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 11 powyżej
13. W Umowach Wykonawczych Strony mogą zawrzeć szczegółowe zapisy dotyczące sposobu dokonywania rozliczeń i zapłaty Wynagrodzenia.
14. Zamawiający nie przewiduje możliwości wypłacenia zaliczek na poczet wykonania Umów Wykonawczych.

§9

UPRAWNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w szczególności w przypadku zaprzestania działalności Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego (dalej: „**Stacja**”) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie i może on żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Umów Wykonawczych zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbiorów jakościowych Prefabrykatów w trakcie ich realizacji w miejscu prefabrykacji.
4. Odbiory jakościowe dotyczyć będą odbioru zbrojenia prefabrykatu i Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru każdorazowo przed zalaniem formy prefabrykatu betonem.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o zamiarze zalewania formy betonowej każdorazowo min. 48 h przed betonowaniem, za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, na adres i numer wskazany w §17 Umowy.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przystąpieniu do odbiorów jakościowych Prefabrykatów, za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, na adres i numer wskazany w §17 Umowy z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonaniu prac nad Prefabrykatami, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 2 dni, po którego upływie Zamawiający dokona ostatecznego odbioru prac w ciągu następujących 3 dni od dnia wezwania do dokonania ponownego odbioru. W wypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy Wykonawczej z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 4 Umowy
8. Odbiory ilościowe będą prowadzone przed załadunkiem do kontenerów lub na burcie statku, Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia odbiorów ilościowych i jakościowych za pomocą podmiotu trzeciego.

§10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Prefabrykaty o najwyższej jakości, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz wykonać usługi z należytą starannością.
2. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości Prefabrykatów na czas określony przez producenta, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
3. Wszelkie reklamacje zarówno ilościowe, jak i jakościowe oraz inne wady w elementach dostarczonych Prefabrykatów zgłaszane będą w terminie do 30 dni od wykrycia wady w sposób określony w §17 ust. 2 Umowy.
4. Prefabrykaty posiadające wadę, o której mowa w ust. 3 powyżej, będą wymienione przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy i z uwzględnieniem możliwości logistycznych wymiany wadliwych Prefabrykatów.
5. Postanowienia ust. 3, 4, powyżej stosuje się odpowiednio do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Naprawy gwarancyjne realizowane będą przez Wykonawcę.

§11

KARY UMOWNE

1. W przypadku niezrealizowania bądź nieterminowego zrealizowania przez Wykonawcę dostawy określonej partii Prefabrykatów odpowiednio przygotowanych do transportu, zleconej do wykonania na podstawie Umowy Wykonawczej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 2% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu dostawy ww. Prefabrykatów.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Oferty Wykonawczej w terminie, o którym mowa w §2 ust. 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 2% Wynagrodzenia za Prefabrykaty objęte Zapytaniem liczonej na podstawie cen brutto zawartych w Ofercie do czasu poinformowania Zamawiającego o przyczynie braku przedstawienia Oferty Wykonawczej.
3. W przypadku zwłoki w dostawie Prefabrykatu, w wyniku której dostawa Prefabrykatu nie może być zrealizowana w terminie i w sposób wskazany w Umowie Wykonawczej, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Prefabrykatów na własny koszt bezpośrednio do Stacji na Wyspie King George (Szetlandy Południowe) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości logistycznych oraz zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w ust. 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo zakupić i dostarczyć do Stacji brakujące elementy określonej partii Prefabrykatów na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od dostawy Prefabrykatu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia za określoną partię Prefabrykatów.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy (w szczególności z odpowiedniego Wynagrodzenia) wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności Stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia.
6. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej lub innego dokumentu, uprawniającego do dochodzenia należności z tytułu naliczonej kary umownej, przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego za szkodę przewyższającą kary umowne naliczone na podstawie ust. 1, 2, 3 i 4 powyżej.
8. Umowy Wykonawcze mogą przewidywać szczegółowe zasady naliczania kar umownych oraz ich wysokość.
9. Kary umowne, określone w ust. 1, 2, 3 i 4 powyżej nie mogą łącznie przekroczyć 25% całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§12

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie dane, informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w jakiegokolwiek formie, zarówno przed jak i po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wszelkie informacje, dane i materiały związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (dalej: „**Informacje Poufne**”).

2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, nie ujawniać, nie przekazywać, nie wykorzystywać żadnych informacji, w tym Informacji Poufnych, samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im informacji, w tym Informacji Poufnych oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych Informacji Poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic. Jeżeli w ramach informacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy znajdują się dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz zachowania poufności, spójności i integralności tych danych.
4. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią Informacji Poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z umowy:
 - a) dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień niniejszej umowy lub innych zobowiązań do zachowania poufności wynikających z umów lub przepisów prawa;
 - b) dokumenty oraz informacje, co do których Wykonawca wykaże, iż znajdowały się w jej posiadaniu lub były przez nią w jakikolwiek sposób wykorzystywane przed datą ich przekazania przez Zamawiającego;
 - c) dokumenty oraz informacje, co do których Wykonawca wykaże, iż zostały przez nią opracowane przed datą ich przekazania przez Zamawiającego.

§13

ZAKAZ CESJI

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy lub Umów Wykonawczych nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 k.c.)

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Wykonawca opóźnia się z realizacją danej Umowy Wykonawczej, w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu transport Prefabrykatów na Stację,
 - b) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - d) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy limit 25 % Wynagrodzenia brutto - odstąpienie w terminie 14 dni od dnia przekroczenia limitu.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy albo wypowiedzenie niniejszej umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

§15 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień Umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
- a) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak opady śniegu, deszczu, gradu, wystąpienia silnych wiatrów, niskiej temperatury, mgły, gołoledzi lub innych anomalii pogodowych, które skutkują obiektywnym brakiem możliwości realizowania Umowy w sposób zgodny obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;
 - b) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia innych niż opisane w lit. a) powyżej okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
 - siła wyższa;
 - zaistnienie sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia;skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;
 - c) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania Umowy lub wpływają na opóźnienie w realizacji Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac lub o ile dni nastąpiło opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia w czasie trwania umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy w postaci:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

wówczas Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących Przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/Instytucji finansowej zarządzającej PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego.

- 4. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego, możliwa jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy obowiązywania Umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
 - a) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy roczny „wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnikiem”) zmienił się o więcej niż 3% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w chwili składania przez Wykonawcę Oferty;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
 - c) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”;
 - d) zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy;
 - e) zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację, nie wcześniej jednak niż w miesiąc następującym po miesiącu ogłoszenia komunikatu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
 - f) zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 10%,

- g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§16

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bądź Umowy Wykonawczej, jeśli są one wynikiem zdarzeń nadzwyczajnych będących poza ich wpływem, a w szczególności aktu władzy lub siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania Umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające ekstremalne warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, działania władz itp.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej.
4. Powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej.
5. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części Umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień Umowy.
6. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, Strony podejmą odpowiednie negocjacje celem ustalenia możliwych działań związanych z dalszą realizacją Umowy. W przypadku, gdy wpływ siły wyższej uniemożliwia wykonanie Umowy, każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy bez ponoszenia z tego powodu jakichkolwiek negatywnych konsekwencji, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy przysługuje proporcjonalne Wynagrodzenie za wytworzone i dostarczone w miejsce określone przez Zamawiającego Prefabrykaty.

§17

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ORAZ KOMUNIKACJA STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - _____;
 - numer telefonu: _____;
 - adres e-mailowy: _____.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - _____;
 - numer telefonu: _____;
 - adres e-mailowy: _____.
3. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa powyżej, wymaga formy dokumentowej.

§18

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie potwierdzają fakt, że w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić udostępnienie danych osobowych pracowników lub współpracowników drugiej Strony, a każda ze Stron stanie się Administratorem powyższych danych osobowych.

2. Mając na uwadze okoliczność wskazaną w ust. 1 powyżej, w celu wykonania przez jedną ze Stron w odniesieniu do pracowników lub współpracowników drugiej Strony obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), każda ze Stron zobowiązuje się przedstawić tym pracownikom lub współpracownikom wymagane informacje.
3. Strony oświadczają również, że momencie zawarcia Umowy udzieliły sobie wzajemnie informacji wymaganych przez art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), jednakże Zamawiający dodatkowo wskazuje, że informacje dotyczące przetwarzania przez niego danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://www.ibb.waw.pl/pl/rodo>.

§19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §13 ust. 3 Umowy
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Spory między stronami rozwiązane zostaną na drodze wzajemnych ustaleń i negocjacji, a w przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia, sprawę rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Uznanie za nieważne bądź bezskuteczne części umowy, niezależnie od przyczyny, nie wpływa na ważność pozostałych postanowień Umowy. Bezskuteczne bądź nieważne postanowienia Strony zastąpią innymi postanowieniami, dążąc do osiągnięcia w maksymalnym stopniu prawnych i ekonomicznych celów Umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z Umowy, o ile nie otrzyma uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w __ egzemplarzach, __ dla Wykonawcy i __ dla Zamawiającego.

§20 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Załącznik nr 1 – wydruk z RIN Zamawiającego.
2. Załącznik nr 2 – _____.
3. Załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy __ z dnia _____ 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA