

UMOWA o roboty budowlane

zawarta w Warszawie, w dniu _____ 2022 r.
(dalej: „Umowa”)
pomiędzy:

Instytutem Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 02-106) przy ulicy Pawińskiego 5A, wpisanym do Rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, o numerze NIP: 526-10-39-742, o numerze REGON: 000325819, (dalej: „Zamawiający”), reprezentowanym przez:

– Agnieszkę Kruszewską – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Grażyny Deby,

przy czym wydruk z Rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

_____, (dalej: „Wykonawca”), reprezentowanym przez:

– _____

– _____

przy czym wydruk z odpowiedniego rejestru stanowi załącznik nr 2 do Umowy,

zwanymi też łącznie w dalszej części „Stronami”.

Zamawiający, na podstawie art. 266 i n. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej: „pzp”), przeprowadził postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji, celem wybrania najkorzystniejszej oferty i zawarł Umowę, o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej do wykonania prac budowlanych oznaczonych jako „Remont dachu budynków B i C Instytutu Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk”, szczegółowo opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 2 marca 2022 r., (dalej: „SWZ”), stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy, w ofercie Wykonawcy z dnia __ marca 2022 r., stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy (dalej: „Oferta”) oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: „STWiORB”), stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy, a Zamawiający do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót oraz do ich odebrania i do zapłaty wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1 Umowy (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Prace budowlane odbywać się będą na nieruchomości Instytutu Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk zlokalizowanej w Warszawie (kod pocztowy: 02-106) przy ulicy Pawińskiego 5A.
3. Zasady realizacji zadań oraz terminy ich wykonania Strony będą ustalały na bieżąco.

§ 2 SPOSÓB ŚWIADCZENIA USŁUG

1. W zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, świadczenia składające się na Przedmiot Umowy wykonywane będą w miejscu docelowego świadczenia Przedmiotu Umowy jak również, w zależności od charakteru i specyfiki danej czynności poza tym miejscem.
2. Wykonawca świadczyć będzie Przedmiot Umowy w czasie i w sposób, który będzie najbardziej odpowiedni dla charakteru danej czynności i ustalonego terminu, przy czym każda ze Stron wykonuje Umowę w ramach własnych decyzji organizacyjnych co do czasu i sposobu ich wykonania.
3. Bieżące ustalenia nastąpią w drodze ustnej, telefonicznej, pisemnej bądź mailowej, przy czym Strony dołożą wszelkiej staranności dla zapewnienia sprawnej komunikacji.

4. W razie jakichkolwiek wątpliwości każda ze Stron zobowiązuje się dołożyć maksymalnych starań, aby na bieżąco wyjaśnić zakres czynności, mając na celu zapewnienie sprawnej współpracy w zakresie realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje należyłą wiedzą i doświadczeniem, do prawidłowego świadczenia usług wynikających z Umowy.
6. Strony zobowiązują się współpracować z poszanowaniem interesów drugiej Strony.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Jeżeli do wykonywania Umowy przez Wykonawcę konieczne lub potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się w sposób należyty współdziałać z Wykonawcą.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do wszelkich środków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy oraz udostępnić mu kompletne informacje i wskazówki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy istniejących miejsc poboru energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) dokonania odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego prac;
 - c) zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do remontu dachu budynków polegający na wymianie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskim ścian i kominów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, STWiORB oraz z:
 - a) należyłą starannością oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego i BHP;
3. Wykonawca zobowiązuje się przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy (dalej: „**Dokumentacja Powykonawcza**”).
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy w sposób powodujący jak najmniejsze zakłócenia w codziennym funkcjonowaniu działalności Zamawiającego, a także według poniższych wytycznych:
 - a) każdego dnia po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania stanowiska pracy;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z normami, instrukcjami producentów, kolejnością technologiczną i wiedzą techniczną;
 - c) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych prac;
 - d) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla osób wykonujących Przedmiot Umowy ze strony Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym bieżących harmonogramów i kolejności wykonania prac.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowane z użyciem materiałów Wykonawcy.
8. Materiały, które zostaną wbudowane, powinny spełniać wymogi zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji, powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (dalej: „**Prawo Budowlane**”).
9. Do realizacji Przedmiotu Umowy należy stosować materiały i urządzenia wymienione w SWZ i STWiORB.
10. Możliwe jest zastąpienie materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 8 powyżej, innymi dostępnymi na rynku, o ile odpowiadają specyfikacji określonej w SWZ i STWiORB i taka zmiana jest niezbędna w szczególności z uwagi na zachowanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 5 tygodni od dnia zawarcia Umowy.

§ 5 KORESPONDENCJA

1. Strony ustalają, że dla potrzeb wykonania Umowy zastosowanie będą miały dane kontaktowe wymienione w kolejnych ustępach.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy jest _____, telefon _____, adres e-mail _____.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy jest _____, telefon _____, adres e-mail _____.
4. W przypadku zmiany danych kontaktowych wskazanych powyżej, każda ze Stron zobowiązana jest poinformować o tym drugą Stronę pod rygorem uznania dotychczasowych danych za aktualne.
5. Zmiana danych kontaktowych, o których mowa powyżej, wymaga formy dokumentowej.

§ 6 ODBIÓR KOŃCOWY PRAC

1. Odbiór końcowy prac (dalej: „**Odbiór Końcowy Prac**”) nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, na podstawie oświadczenia Wykonawcy zgłoszonego Zamawiającemu na co najmniej 3 dni robocze przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Prac Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego.
3. W celu dokonania Odbioru Końcowego Prac Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Odbiór Końcowy Prac przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje czynności Odbioru Końcowego Prac i traci on prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku Odbioru Końcowego Prac.
5. Zamawiający rozpocznie Odbiór Końcowy Prac nie później niż 7 dnia od otrzymania od Wykonawcy oświadczenia, o którym stanowi ust. 1 powyżej.

6. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego Prac zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy obarczony jest wadą dającą się usunąć, Zamawiający może przerwać Odbiór Końcowy Prac i wyznaczyć Wykonawcy termin do ich usunięcia, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru Końcowego Prac.
7. Komisja sporządza i podpisuje protokół z Odbioru Końcowego Prac, który stanowi podstawę do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
8. W przypadku wystąpienia niedających się usunąć wad, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, zgodnie z §13 ust. 2 lit a) Umowy.
9. Podpisany protokół Odbioru Końcowego Prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej stanowi początek biegu terminu rękojmi i gwarancji.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Umowy płatne będzie w formie ryczałtowej w wysokości _____ zł netto (słownie: _____) plus podatek VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____), co łącznie daje kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____), zgodnie z kwotą podaną w Ofercie (dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. W wynagrodzeniu zawarte są wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 powyżej zostanie zapłacona przelewem bankowym na konto Wykonawcy numer: _____ prowadzone przez Bank _____ w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu stosownej, należycie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
4. Dotrzymanie terminu o którym stanowi ust. 3 powyżej następuje w dniu złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3 powyżej, jest dokonanie czynności określonej w §6 ust. 9 Umowy oraz przestawienie Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy współudziale podwykonawców – wykaz zawierający zakres oraz wartość robót realizowanych przez podwykonawców;
 - b) oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań, z tytułu zrealizowanych przez nich prac.

§ 8

KONTROLA NAD WYKONANIEM UMOWY

1. Zamawiającemu lub osobom umocowanym przez niego służy w każdym czasie prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy. Podstawowym kryterium oceny efektywności Wykonawcy jest pełna realizacja Umowy i zadań powierzonych Wykonawcy w związku z Umową.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do złożenia sprawozdań w ustalonym wspólnie przez Strony czasie, zakresie i formie, na temat stanu i przebiegu lub sposobu wykonywania Umowy.

§ 9

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Żadna ze Stron Umowy nie ma prawa do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw ani obowiązków wynikających z Umowy, o ile nie otrzyma uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca w zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy może posiłkować się usługami i pracą osób zaangażowanych przez Wykonawcę w ramach swojej działalności gospodarczej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania takich osób jak za działanie lub zaniechanie własne.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków z Umowy spowodowane brakiem możliwości lub umiejętności wykonywania takich obowiązków przez osobę, której usługami lub pracą Wykonawca się posiłkuje.

§ 10

ZWIĄZEK MIĘDZY STRONAMI

1. Ryzyko gospodarcze ponosi każda ze Stron samodzielnie.
2. W ramach realizacji czynności Strony nie pozostają w stosunku jakiegokolwiek podległości służbowej ani zależności organizacyjnej.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną, o ile zostanie ona stwierdzona przed upływem ___ lat od dnia wskazanego w §6 ust. 9 Umowy (dalej: „**Rękojmia**”).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek Przedmiotu Umowy na okres ___ lat, liczony od dnia od dnia wskazanego w §6 ust. 9 Umowy (dalej: „**Gwarancja**”).
3. Zakres Gwarancji obejmuje następujące czynności:
 - a) przyjmowanie zgłoszeń wadliwego działania Przedmiotu Umowy;
 - b) diagnozę uszkodzeń;
 - c) wymianę/naprawę uszkodzonego Przedmiotu Umowy;
 - d) transport (odbiór uszkodzonych urządzeń i ponowna dostawa nowych urządzeń);
 - e) inne czynności niezbędne do realizacji uprawnień wynikających z Gwarancji.
4. Gwarancji podlegają wady powstałe bez winy Zamawiającego, a także niespełnianie deklarowanych przez Wykonawcę funkcji użytkowych Przedmiotu Umowy.
5. Zgłoszenia wady Przedmiotu Umowy będą przekazywane za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, na adres i numer wskazany w §5 ust. 2 Umowy.
6. Czas naprawy nie może przekraczać 15 dni roboczych od dnia wskazanego w ust. 5 powyżej.
7. W przypadku braku możliwości dokonania naprawy, Wykonawca dokona wymiany uszkodzonego Przedmiotu Umowy na nowy, wolny od wad o nie gorszych parametrach użytkowych. Wymiana ma nastąpić nie później niż w ciągu 15 dni od momentu zgłoszenia jej przez Zamawiającego.
8. W przypadku wymiany w ramach Gwarancji lub Rękojmi Przedmiotu Umowy na nowy, okres Gwarancji i Rękojmi biegnie na nowo od dnia dostarczenia go przez Wykonawcę do Zamawiającego.
9. W razie nie uwzględnienia przez Wykonawcę reklamacji z tytułu Gwarancji lub Rękojmi, Zamawiający może wystąpić do podmiotu trzeciego z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca. Zwrot kosztów ekspertyzy nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Niniejszy paragraf ma zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą o wykonanie części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy siłami własnymi z wyłączeniem tych prac, które zostały oddane do wykonania Podwykonawcom, zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):

4. Po zawarciu Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części Przedmiotu Umowy.
5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w Dokumentacji, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, w terminie do 7 dni przed planowaną datą jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, gdy:
 - a) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy z dnia _____ 2021 r. bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wskazane w SWZ;
 - d) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - e) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
 - f) nie określa w sposób jednoznaczny wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
13. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem Wykonawca.
16. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami określone w ust. 5 – 15 powyżej dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
17. Postanowienia ust. 5 – 15 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:
 - a) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - b) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającemu.
22. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 23 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentu i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do natychmiastowej zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji gdy w przeciągu 3 dni od ww. wezwania Wykonawca nie zmieni sposobu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) w przypadku, o którym stanowi §6 ust. 8 Umowy, o ile niedająca się usunąć wada jest tak dalece istotna, że uniemożliwia Zamawiającemu właściwe korzystanie z Przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w SWZ.
3. W przypadku określonym w ust. 2 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót w stosunku do terminu określonego w § 4 ust 10 Umowy w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia brutto;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 9, w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia brutto;
 - c) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100);
 - e) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 0/100);

- f) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 0/100);
 - g) w wysokości 50% Wynagrodzenia brutto w sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy;
 - h) w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, w sytuacji wyłączenia wody lub energii elektrycznej w Budynkach bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sytuacji, gdy kary umowne określone w ust. 1 powyżej nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 3. O każdorazowym naliczeniu kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
 4. Wartość kar umownych, o których mowa w ust. 3 powyżej, nie może przekraczać 50% Wynagrodzenia oraz zostanie odliczona od Wynagrodzenia.

§ 15

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zgodnie potwierdzają fakt, że w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi udostępnienie danych osobowych pracowników lub współpracowników drugiej Strony, a każda ze Stron stanie się Administratorem powyższych danych osobowych.
2. Mając na uwadze okoliczność wskazaną w ust. 1 powyżej, w celu wykonania przez jedną ze Stron w odniesieniu do pracowników lub współpracowników drugiej Strony obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), każda ze Stron zobowiązuje się przedstawić tym pracownikom lub współpracownikom informacje wskazane odpowiednio w załączniku 6 i 7 do Umowy.
3. Strony oświadczają również, że momencie zawarcia Umowy udzieliły sobie wzajemnie informacji wymaganych przez art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (Ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 16

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa podlega prawu polskiemu oraz została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Spory między stronami rozwiązane zostaną na drodze wzajemnych ustaleń i negocjacji, a w przypadku, gdy Strony nie będą w stanie osiągnąć porozumienia, sprawę rozstrzygnie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Uznanie za nieważne bądź bezskuteczne części Umowy, niezależnie od przyczyny, nie wpływa na ważność pozostałych postanowień Umowy. Bezskuteczne bądź nieważne postanowienia Strony zastąpią innymi postanowieniami, dążąc do osiągnięcia w maksymalnym stopniu prawnych i ekonomicznych celów Umowy. Niezależnie, Strony będą kontynuować realizować Umowę zgodnie z zasadami rzetelnego obrotu, utrzymując współpracę na rozsądnych zasadach maksymalnie zbliżonych do dotychczasowych.
5. Strony oświadczają, że Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze uzgodnienia, porozumienia i ustalenia Stron dotyczące przedmiotu umowy w zakresie spraw objętym Umową.

6. Strony odpowiadają względem siebie zgodnie z zasadami odpowiedzialności określonymi w obowiązujących przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązujących.
7. Wykonywanie Umowy przez osoby trzecie możliwe jest po wcześniejszych pisemnych ustaleniach Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA