

UMOWA nr \_\_\_\_\_

zawarta w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu .....roku w Warszawie (zwana dalej: „Umową”) w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Dostawa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej dla Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego wraz z montażem” nr:

IP-ARCTOWSKI PNU 07 21 (zwanego dalej: „Postępowaniem”), pomiędzy:

Instytutem Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (02-106), przy ul. Pawińskiego 5a, wpisanym do rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, posiadający NIP 52610039742, REGON 000325819,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

oraz

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” / „Konsorcjum”

reprezentowanym przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna także „Stroną”.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 z późn. zm.) (dalej zwanej: „Pzp” lub „Ustawą”).

Strony postanawiają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa infrastruktury wodno – kanalizacyjnej dla Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego wraz z montażem, składająca się z dwóch etapów:

1) **Etap 1 – wykonanie i dostawa komponentów infrastruktury wodno – kanalizacyjnej tj.:**

- a) opracowanie projektu warsztatowego kontenerowego budynku stacji pomp zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budynku stacji pomp (załącznik 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia). Projekt warsztatowy powinien zawierać konkretne modele stosowanej armatury pompowo – wodnej i instalacyjnej do akceptacji zamawiającego,
- b) opracowanie projektu warsztatowego kontenerowych budynków oczyszczalni ścieków zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oczyszczalni ścieków (załącznik 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia). Projekt warsztatowy powinien zawierać konkretne modele stosowanej armatury pompowo – wodnej i instalacyjnej do akceptacji zamawiającego,
- c) wykonanie kompletnej, zewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
- d) wykonanie kontenerowego budynku stacji pomp (z wyłączeniem prefabrykowanych fundamentów żelbetowych) z kompletną armaturą rurowo – pompową oraz wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi (projekt budynku stacji pomp stanowi załącznik 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
- e) wykonanie zestawu kontenerowych budynków oczyszczalni ścieków (z wyłączeniem prefabrykowanych fundamentów żelbetowych) z kompletną armaturą rurowo – pompową, instalacjami technologicznymi oraz wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi (projekt oczyszczalni ścieków stanowi załącznik 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
- f) dostawa infrastruktury wodno - kanalizacyjnej określonej w lit. c) – e) (zwanej dalej również: „**Infrastrukturą**”) dla Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego (Wyspa Króla Jerzego, Sztetlandy Południowe, Antarktyka, poza terytorium UE) do Portu Gdynia, która to dostawa realizowana będzie zgodnie z Formułą FCA (Free Carrier) a w przypadku transportu statkiem ekspedycyjnym realizowane będą zgodnie z Formułą FAS (Free along ship) w Porcie w Gdyni wg INCOTERMS 2020. W przypadku FCA i FAS wyładunek w Porcie w Gdyni po stronie Zamawiającego.
- g) przygotowanie Infrastruktury do załadunku na statek i do transportu morskiego należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w **Załączniku nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia**. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne komponenty infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, wraz ze szczegółową specyfikacją wysyłkową, zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku 6 do Opisu Przedmiotu Zamówienia**.
- h) odprawa Infrastruktury w tym m.in. uzyskanie zgody na eksport towaru, odprawa eksportowa zgodnie z obowiązującymi przepisami celnymi, uzyskanie wszelkich pozwoleń na transport towaru wewnątrz terminala portowego i transport Infrastruktury pod miejsce rozładunku, w doku wskazanym przez Zamawiającego.

## 2) Etap 2 – montaż infrastruktury wodno - kanalizacyjnej (prawo opcji):

- a) wykonanie kompletnego montażu zewnętrznej instalacji wodno – kanalizacyjnej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
- b) wykonanie kompletnego montażu kontenerowego budynku stacji pomp na gotowych fundamentach wykonanych przez Zamawiającego zgodnie z projektem budynku stacji pomp (załącznik 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz projektem zagospodarowania terenu (załącznik 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
- c) wykonanie kompletnego montażu kontenerowych budynków oczyszczalni ścieków na gotowych fundamentach wykonanych przez Zamawiającego zgodnie z projektem oczyszczalni ścieków (załącznik 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia) oraz projektem zagospodarowania terenu (załącznik 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia).

## § 2

### Prawo opcji

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia Wykonawcy realizacji czynności związanych z montażem Infrastruktury (Etap 2), na terenie Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego.
2. Decyzja o powierzeniu Wykonawcy realizacji czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, podjęta zostanie przez Zamawiającego w przypadku możliwości logistycznych Zamawiającego, w tym możliwości dostarczenia Infrastruktury na Stację, możliwości transportu na i ze Stacji pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w terminach umożliwiających przeprowadzenie prac na Stacji.
3. Wartość prawa opcji została określona w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Skorzystanie z prawa do realizacji prac montażowych wskazanych w ust. 1 jest uprawnieniem Zamawiającego z którego może, ale nie musi skorzystać.
5. Decyzja o powierzeniu Wykonawcy realizacji czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, podjęta zostanie przez Zamawiającego w terminie do dwóch tygodni przed wyjazdem na Stację Zespołu, lecz nie później niż do dnia 15 grudnia 2022 r.

### § 3

#### Termin obowiązywania i realizacji Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do dnia wygaśnięcia zobowiązań gwarancyjnych wynikających z Umowy.
2. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, wykona czynności, o których mowa w § 1 Umowy w terminach:
  - 1) **Etap 1 – 14 tygodni** od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
  - 2) **Etap 2 – 16 tygodni** od dnia rozpoczęcia prac na Stacji przez Zespół.
3. W związku z tym, że dostawa Infrastruktury dla Stacji będzie realizowana transportem morskim, Zamawiający informuje, że transport morski jest zaplanowany na 30 listopada 2021 r. (Zewnętrzne instalacje wodno - kanalizacyjne) oraz 31 grudnia 2021 (Kontenerowy budynek stacji pomp; Kontenerowe budynki oczyszczalni ścieków) Jeżeli z uwagi na datę podpisania Umowy, w terminie określonym w ust. 2 pkt 1 nie będzie możliwe zrealizowanie dostawy do portu w Gdyni zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1, to w takiej sytuacji, termin określony w ust. 2 pkt 1 ulega zmianie w ten sposób, że dostawa nastąpi w okresie wrzesień – grudzień 2022 r. Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy dokładny termin dostawy we wskazanym przedziale.
4. Zamawiający informuje, że realizacja Etapu 2 rozpocznie się w dniu rozpoczęcia prac na Stacji przez Zespół.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonywania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie w niżej wymienionych wysokościach:
  - 1) **wynagrodzenie za Etap 1 stanowiące ... % całkowitego łącznego wynagrodzenia:**  
wynagrodzenie umowne (brutto): ..... zł, (słownie: .....  
00/100)
  - 2) **wynagrodzenie za Etap 2 stanowiące ... % całkowitego łącznego wynagrodzenia:**  
wynagrodzenie umowne (brutto): ..... zł, (słownie: .....  
00/100)

**3) całkowita łączna wartość wynagrodzenia:**

wynagrodzenie umowne (brutto): ..... zł, (słownie: .....  
00/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy – Etap 1, w tym w szczególności: wartość przedmiotu dostawy, koszty przygotowania do transportu morskiego, wszelkie koszty transportu do portu w Gdyni, koszty odpraw celnych, koszt rękojmi, koszt gwarancji, należne podatki, zysk, narzuty, ewentualne upusty oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu Umowy – Etap 1.
3. Wynagrodzenie Umowne – Etap 1 jest stałe do końca trwania umowy i nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 (**Etap 1**) będzie zrealizowana **w formie płatności jednorazowej** zgodnie z poniższymi postanowieniami:
  - 1) 100% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 1 Umowy będzie wypłacone po wykonaniu przez Wykonawcę Etapu 1 oraz po podpisaniu przez Strony Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1 bez uwag.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy – **Etap 2**, w tym w szczególności: koszt świadczenia usług składających się na przedmiot umowy - Etap 2, koszty opracowania i dostarczenia dokumentów, które zostaną przekazane w czasie realizacji przedmiotu Umowy, koszty sprzętu, wyposażenia technicznego, należne podatki, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, koszt ubezpieczenia oraz pozostałe czynniki cenotwórcze związane z realizacją przedmiotu Umowy – Etap 2.
6. Płatność wynagrodzenia za wykonanie **Etapu 2** będzie zrealizowana zgodnie z poniższymi postanowieniami:
  - 1) 10% wynagrodzenia umownego brutto tytułem udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Etapu 2 w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Umowy, w terminie 30 dni od podjęcia przez Zamawiającego decyzji, o której mowa w § 2 ust. 5 Umowy. Kwota wypłaconej zaliczki zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, przy dokonywaniu przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 6 pkt 2 Umowy.
  - 2) 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 pkt 2 Umowy, będzie wypłacone po powrocie Zespołu ze Stacji. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony Protokół Powrotu Zespołu bez uwag.
7. Kwoty wynagrodzenia zostaną zapłacone Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr ....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Każda faktura VAT będzie wystawiona na Instytut Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie 02-106, przy ul. Pawińskiego 5a, wpisanym do rejestru Instytutów Polskiej Akademii Nauk pod numerem RIN-II-46/98, posiadający NIP 52610039742, REGON 000325819.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z w/w zgodą Zamawiającego, Wykonawca może wybrać formę elektroniczną przesyłania faktur VAT poprzez przekazanie Zamawiającemu podpisanego przez siebie oświadczenia „Akceptacja przesyłania faktur elektronicznych (E-Faktur)”, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy**.

10. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, faktury, na podstawie których dokonywana jest zapłata wynagrodzenia wystawia Lider Konsorcjum, chyba, że z umowy Konsorcjum wynika coś innego. Przy tym zapłata dokonana przez Zamawiającego do Lidera Konsorcjum ma skutek zwalniający także wobec pozostałych członków Konsorcjum niezależnie od postanowień umownych wiążących członków Konsorcjum zawartych poza niniejszą Umową. Postanowienia niniejszej Umowy w zakresie stosunków członków Konsorcjum między sobą lub z Zamawiającym mają pierwszeństwo przed wszelkimi porozumieniami w tym zakresie zawartymi poza niniejszą Umową.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawiania faktur.
12. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa powyżej figuruje w wykazie podatników VAT.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego w wykazie podatników VAT i konieczności podpisania aneksu do umowy, w tym przedmiocie.
14. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód powstałych po stronie Zamawiającego, w przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 13 powyżej lub niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 14 powyżej.
15. Zamawiający oświadcza, iż zgodnie z wymogiem Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 5

### Warunki opracowania projektu warsztatowego - Etap 1

1. Projekty warsztatowe wskazane w postanowieniach § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz b) Umowy, zwane dalej również: „**Projektami warsztatowymi**” muszą zostać opracowane w sposób zgodny między innymi z:
  - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - 2) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
  - 3) Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych (dostępny na stronie internetowej)
  - 4) Polskimi Normami,
  - 5) zasadami wiedzy technicznej i niniejszą Umową,
  - 6) wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 7) Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Projekty warsztatowe muszą zostać opracowane w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego (w ramach załącznik 2 do Opisu Przedmiotu Zamówienia i załącznik 3 do Opisu Przedmiotu Zamówienia), w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
3. Projekty warsztatowe powinny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i nie mogą określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób, który mógłby wpłynąć na ograniczenie uczciwej konkurencji.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie zmiany przepisów prawa przy wykonywaniu Projektów warsztatowych, w tym także dokonane w trakcie realizacji Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść i formę Projektów warsztatowych będącej przedmiotem niniejszej umowy do przepisów prawa obowiązujących w dacie ich sporządzenia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek wadliwości lub usterek projektu Wykonawcy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## § 6

### Warunki wykonania i Kontrola jakości - Etap 1

1. Wykonawca wykona Infrastrukturę o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, zgodnie z OPZ, stanowiącym **Załączniki nr 1 do Umowy**.
2. Zamawiający w celu pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotowej Umowy wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego .....
3. Zamawiający przewiduje w toku procesu produkcji Infrastruktury przeprowadzenie kontroli jakości i zgodności zgodnie z ust. 6, odpowiednimi normami jakościowymi, przepisami obowiązującego prawa oraz ustaleniami przeprowadzonych konsultacji i kontroli przeprowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego lub Kontrolera Jakości.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 przysługują Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu lub wyznaczonym przez Zamawiającego przedstawicielom.
5. Kontrole, o których mowa w ust. 3 mogą zostać przeprowadzone 4-krotnie. Do przeprowadzenia kontroli upoważniony będzie Zamawiający, wyznaczony przez niego przedstawiciel, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
6. Kontrole, o których mowa w ust. 3 zostaną przeprowadzone w następujących miejscach i na następujących zasadach:
  - 1) Kontrola stosowanych rozwiązań technicznych
    - a) Weryfikacja dostarczonych przez Wykonawcę projektów warsztatowych pod kątem zgodności dobranych rozwiązań technicznych z założeniami wskazanymi przez Zamawiającego
    - b) Kontrola dostarczanych komponentów instalacji pod kątem ich zgodności z projektami warsztatowymi
  - 2) Kontrola wykonania kontenerowego budynku stacji pomp:
    - a) Kontrola jakości stosowanej armatury pompowej i ich zgodności z projektem wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
    - b) Kontrola stanu zaawansowania prac prefabrykacyjnych zgodnie z ustalonym harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy,
    - c) Kontrola prawidłowej zabudowy armatury pompowej w kontenerze 10 ft
  - 3) Kontrola jakości kontenerowych budynków oczyszczalni ścieków:
    - a) Kontrola jakości stosowanych rozwiązań instalacyjnych i ich zgodności z projektem wykonawczym oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej Kontrola stanu zaawansowania prac prefabrykacyjnych zgodnie z ustalonym harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy,
    - b) Kontrola prawidłowej zabudowy instalacji oczyszczalni ścieków w kontenerach 10 ft i 20 ft

7. Zamawiający, po uzyskaniu informacji o wynikach cząstkowych kontroli jakości, o których mowa w ust. 3, lub Zamawiający może podjąć następujące czynności:
- 1) przyjąć przebieg prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do jej realizacji materiałów bez uwag i uznać je za zgodne z postanowieniami Umowy. W takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o akceptacji przebieg prac produkcyjnych i używanych do ich realizacji materiałów.
  - 2) uznać, że przebieg prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do jej realizacji materiałów nie spełnia postawionych przez Zamawiającego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne uwagi, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaze Zamawiającemu informację o ich dokonaniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag;
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającemu, że wskazane w uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne uwagi, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 2) Umowy. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, od dnia przekazania przez Zamawiającego dalszych pisemnych uwag;
  - 4) w przypadku, gdy po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 2) albo w przypadku, o którym mowa w pkt 3) [tj. gdy uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte], Zamawiający ponownie stwierdzi niezgodność przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do jej realizacji materiałów z postanowieniami Umowy, Zamawiający przedstawi Wykonawcy dalsze pisemne uwagi, w celu ponownego wprowadzenia poprawek w ostatecznym terminie i nałoży karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy. Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia przedstawienia kolejnych pisemnych uwag;
  - 5) w przypadku, gdy po dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 4) Zamawiający po raz kolejny stwierdzi niezgodność przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do jej realizacji materiałów z postanowieniami Umowy, Zamawiający może uznać, że prace zostały wykonane niezgodnie z Umową i może odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 4) Umowy,
  - 6) uznać przebieg prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do jej realizacji materiałów za rażąco niezgodne z Umową. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać zapłaty kary umownej określonej w § 12 ust. 1 pkt 4) Umowy. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, także w przypadku, gdy rażąca niezgodność z Umową spowodowana została poprawkami wprowadzonymi przez Wykonawcę w trybie, o którym mowa w pkt 2-4 powyżej.
8. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących Infrastruktury po naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, zgodnie z ust. 7 pkt 2), 3) lub 4), Zamawiający, w ciągu 3 dni roboczych od daty stwierdzenia prawidłowego przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą używanych do ich realizacji materiałów, zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o akceptacji.

## § 7

### Odbiory – Etap 1

1. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonania przez Wykonawcę Etapu 1 niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Prawidłowe wykonanie Etapu 1 pod względem jakościowym zostanie potwierdzone w miejscu wykonania przez Wykonawcę Infrastruktury podpisaniem przez Strony **Jakościowego Protokołu odbioru Etapu 1 bez uwag**.
3. Ostateczne wykonanie Etapu 1 zostanie potwierdzone w porcie w Gdyni, po zrealizowaniu dostawy zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1) lit. f-h Umowy, podpisaniem przez Strony **Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1 bez uwag**.
4. Wykonawca przekazuje wszystkie komponenty Infrastruktury Zamawiającemu wraz ze specyfikacją transportową w momencie odbioru Etapu 1

## **§ 8**

### **Rękojmia i Gwarancja – Etap 1**

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości przedmiotu dostawy na okres 24 miesięcy od daty odbioru Etapu 1.
2. Wszelkie reklamacje zgłaszane będą w terminie do 30 dni od wykrycia wady drogą pisemną, mailem lub faksem na adres lub nr faksu wskazany przez Wykonawcę.
3. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały potrzebne do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego wady do portu w Gdyni w terminie uzgodnionym przez Strony na piśmie, nie później jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia reklamacji. Zamawiający samodzielnie lub za pomocą osób trzecich wykorzystując dostarczone przez Wykonawcę materiały dokona odpowiedniej naprawy na Stacji w oparciu o Instrukcję wykonywania napraw, sporządzoną przez Wykonawcę.
4. Samodzielne zrealizowanie naprawy przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę materiałów w sposób określony w ust. 3 powyżej nie powoduje utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;



3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmian, w terminie określonym w ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmian przez Zamawiającego.

5. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy;
  - 2) oznaczenie zakresu czynności objętych umową i termin ich realizacji;
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że wysokość tego wynagrodzenia lub sumy wynagrodzeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców za dany zakres czynności nie może być wyższa niż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
  - 5) postanowienie, że do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest pisemna pod rygorem nieważności zgoda Zamawiającego i Wykonawcy oraz że do akceptacji treści umów z dalszymi Podwykonawcami postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio;
  - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
  - 7) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad).
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu określonej w ust. 6 umowy, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli nie spełnia ona wymogów, o których mowa w ust. 4 i 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian lub sprzeciwu do umowy lub jej zmian oznacza brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 6 Umowy.

11. Postanowienia ust. 2 - 10 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian do umów zawartych z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
12. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części prac następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. Jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o tej okoliczności przez Zamawiającego, zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części Zamówienia.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

## § 10

### Obowiązki Wykonawcy - Etap 2

1. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonywania Umowy osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze od tych, jakie są określone w SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy** dla poszczególnych Członków Zespołu.
2. W terminie do 7 dni od Decyzji Zamawiającego wykorzystaniu opcji – Etap 2, Kierownik Budowy przekazuje Kierownikowi Projektu pierwszy Harmonogram Pracy Zespołu (**HPZ**).
3. HPZ będzie przygotowany w ten sposób, że Kierownik Budowy będzie kierował pracą Zespołu.
4. Kierownik Projektu w ciągu 3 dni od przekazania przez Kierownika Budowy HPZ jest uprawniony do zatwierdzenia HPZ bez uwag lub do wprowadzenia w nim wiążących zmian, które są równoważne z zatwierdzeniem HPZ, wraz z poprawkami wprowadzonymi przez Kierownika Projektu. Kierownik Projektu jest uprawniony do odmowy takiego zatwierdzenia, wraz z odpowiednim uzasadnieniem.
5. Osoby stanowiące Zespół przystępują do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z obowiązującym HPZ.
6. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wchodzących w skład Zespołu wskazanego w Ofercie Wykonawcy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany oraz nie później niż 7 przed wyjazdem Zespołu na miejsce docelowe, Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć wniosek w

terminie do 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody z podaniem uzasadnienia.

7. Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować natychmiastowe zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby, wypadku którejkolwiek z osób Zespołu;
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób Zespołu z innych, niż wymienione w pkt 1, niezależnych od Wykonawcy przyczyn.

Zamawiający jest zobowiązany rozpatrzyć propozycję co do zastępstwa, najpóźniej następnego dnia roboczego następującego po dniu, w którym Zamawiający ją otrzymał. Zamawiający może nie wyrazić zgody na osobę zaproponowaną przez Wykonawcę z podaniem uzasadnienia.

8. W przypadku, gdy członek Zespołu nie może zostać niezwłocznie, tj. w tym samym dniu, zastąpiony lub zmieniony, Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w tym samym dniu wskazać spośród Członków Zespołu osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej.
9. Wykonawca nie otrzymuje dodatkowego wynagrodzenia z tytułu tymczasowego wykonywania obowiązków przez Członka Zespołu jednocześnie wykonującego obowiązki własne i obowiązki osoby tymczasowo zastępowanej.
10. Zmiana lub zastąpienie osób wchodzących w skład Zespołu nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za każdego z Członków Zespołu, tj. w szczególności w sytuacji jeżeli którykolwiek Członek Zespołu w sposób rażący naruszy Regulamin Stacji i pomimo dwukrotnego ostrzeżenia ze strony Zamawiającego nie zmieni swojego postępowania, to Zamawiający może odesłać takiego Członka Zespołu ze Stacji na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo potrącić w/w koszty związane z odesłaniem Członka Zespołu z Wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku postawienia przez Zamawiającego wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przynajmniej jednej osoby spośród osób wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia osób oddelegowanych do realizacji Etapu 2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia ww. osoby na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji Etapu 2.
13. W przypadku ustania zatrudnienia wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia osoby lub osób oddelegowanych do realizacji Etapu 2 w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić, na pozostały okres realizacji Etapu 2, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby na warunkach, o których mowa w ust. 8.
14. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy i na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni, przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 12, w szczególności:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty (np. zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy albo w odpowiednich

przypadkach poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.
- 15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności przez cały okres wykonywanych przez nie czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów, o których mowa w ust. 14, oraz żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów postawionych przez Zamawiającego.
- 16. Osobami uprawnionymi do wykonywania kontroli, o której mowa w ust. 15 oraz żądania dokumentów, o których mowa w ust. 14, są osoby wyznaczone do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania, wskazane w § 20 ust. 1 Umowy.
- 17. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych przed przystąpieniem do realizacji Etapu 2 przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Etapu 2. W przypadku zmiany osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia dokonania takiej zmiany zaktualizowanego wykazu osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z kopiami umów o pracę osób które zostały oddelegowane do realizacji zamówienia w wyniku przedmiotowej zmiany.

## § 11

### Obowiązki Zamawiającego - Etap 2

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić przestrzeń ładunkową wielkości jednego kontenera 20 stopowego na potrzeby transportu sprzętu i narzędzi Wykonawcy na miejsce realizacji montażu.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy sprzęt i materiały opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik 1 do Umowy) w pkt. II. 6 – 8.
3. Zamawiający ponosi koszty transportu Zespołu Wykonawcy na teren realizacji Etapu 2.
4. Zamawiający ponosi koszty wyżywienia i zakwaterowania Zespołu Wykonawcy na terenie Stacji oraz w trakcie transportu na teren Stacji i w drodze powrotnej do kraju.
5. Zamawiający pokrywa koszty energii elektrycznej, gazów technicznych i dostaw wody na potrzeby realizacji montażu Infrastruktury.
6. Zamawiający na miejscu montażu przekazuje Wykonawcy wszystkie komponenty Infrastruktury zgodnie ze specyfikacją transportową otrzymaną przy odbiorze Etapu 1.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Etapu 1 – karę umowną w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że żadne uchybienia wskazane przez Zamawiającego według § 6 ust. 7 pkt 2) Umowy, dotyczące przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do ich realizacji materiałów, nie zostały usunięte – jednorazowo w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 3) w razie ponownego stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do ich realizacji materiałów według § 6 ust. 7 pkt 4), co wymagało wprowadzenia poprawek – jednorazowo w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 4) w razie odstąpienia od umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 5) w przypadku zwłoki w realizacji roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji elementów podlegających naprawie lub wymianie – karę umowną w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 4 - karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy,
  - 7) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w §10 ust. 12 Umowy lub zawinionego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 14 Umowy – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy,
2. Łączna wysokość kar, o których mowa w ust 1 pkt 1) – 5) nie może przekroczyć 30 % wartości Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy.
  3. Kary umowne płatne będą w terminie 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej lub innego dokumentu, uprawniającego do dochodzenia należności z tytułu naliczonej kary umownej, przez Zamawiającego.
  4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w szczególności z odpowiedniego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy) wszelkich kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności Stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następnym Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).
  5. Niezależnie od zastrzeżonych w kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych (art. 484 Kodeksu cywilnego).
  6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek do wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł skutecznie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty Wynagrodzenia brutto, o której jest mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy, czyli kwotę: \_\_\_\_\_ PLN, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca może, za pisemną zgodą Zamawiającego, dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form (zgodnych z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca w kwocie nominalnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego pomniejszonej o koszty związane z prowadzeniem tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych lub odszkodowania oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń o zapłatę kar umownych lub odszkodowania, jeżeli Wykonawca nie zaspokoi roszczeń Zamawiającego zgłoszonych przez Zamawiającego odpowiednio: w przypadku Etapu 1 – do dnia podpisania Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1; w przypadku Etapu 2 – do dnia podpisania Protokołu Powrotu Zespołu bez uwag. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, jeśli Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych w okresie rękojmi przed upływem tego okresu lub na 15 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
5. Kwota 70% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 30 dni odpowiednio: w przypadku Etapu 1 – od dnia podpisania Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1; w przypadku Etapu 2 – od dnia podpisania Protokołu Powrotu Zespołu bez uwag. Zwrot ten zostanie dokonany, o ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego. Kwota 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi, o ile nie zostanie zaliczona na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie przedłużał ważność zabezpieczenia do upływu terminu 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony odpowiednio: w przypadku Etapu 1 – Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1; w przypadku Etapu 2 – Protokołu Powrotu Zespołu bez uwag (100% zabezpieczenia) i do upływu 15 dni po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi (30% zabezpieczenia). W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający jest uprawniony do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 14

### Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej, tajemnica handlowa

1. Z chwilą podpisania przez Strony odpowiednio: w przypadku Etapu 1 – Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1; w przypadku Etapu 2 – Protokołu Powrotu Zespołu bez uwag, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, w szczególności do Projektów warsztatowych, dokumentacji powykonawczej, Instrukcji obsługi Infrastruktury oraz Instrukcji wykonywania napraw wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utwalono utwór, co do których następuje nabycie tych praw oraz prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Przeniesienie prawa, wskazanego powyżej rozciąga się na następujące pola eksploatacji: Utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik, wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonych z wykorzystaniem Utworu, sporządzanie makiety inwestycji, wprowadzanie do pamięci komputera; w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie; udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii; rozpowszechnianie w inny sposób w tym, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania i modyfikacje.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili podpisania przez Strony odpowiednio: w przypadku Etapu 1 – Ostatecznego Protokołu odbioru Etapu 1; w przypadku Etapu 2 – Protokołu Powrotu Zespołu bez uwag, przysługiwać mu będzie pełnia autorskich praw, prawa te nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich, ani nie będą naruszać prawa ani interesów i dóbr prawem chronionych osób trzecich.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy i określone w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wszelkich utworów wymienionych w niniejszym paragrafie i przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie oraz własność nośników / egzemplarzy, na których utwory utwalono.
6. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez niego z wszelkich materiałów, urządzeń, instalacji, wykorzystywanie przez niego technologii do wykonywania Robót nie narusza niczyich praw autorskich, ani praw własności przemysłowej.
7. Wykonawca zabezpieczy i zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu naruszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek praw autorskich i praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim na skutek korzystania przez Zamawiającego z utworu, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć prawomocnie zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić prawomocnie zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w

stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.

9. W przypadku dostarczenia Infrastruktury (Etap 1) oraz zakończenia prac związanych z montażem Infrastruktury w terminie (Etap 2) Wykonawcy przysługuje uprawnienie do posługiwania się informacją, iż prowadził prace produkcyjne i montażowe Infrastruktury na terenie Polskiej Stacji Antarktycznej im. H. Arctowskiego, jednakże przy jednoczesnym dotrzymaniu postanowień § 14.

## **§ 15**

### **Poufność informacji**

1. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie dane, informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w jakiegokolwiek formie, zarówno przed jak i po zawarciu niniejszej umowy, w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz wszelkie informacje, dane i materiały związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (dalej: „Informacje Poufne”).
2. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, nie ujawniać, nie przekazywać, nie wykorzystywać żadnych informacji, w tym Informacji Poufnych, samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią, związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu niniejszej umowy żadnych przekazanych im informacji, w tym Informacji Poufnych oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych Informacji Poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic. Jeżeli w ramach informacji związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy znajdują się dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz zachowania poufności, spójności i integralności tych danych.
4. Następujące dokumenty i informacje nie stanowią Informacji Poufnych oraz nie podlegają ochronie wynikającej z umowy:
  - a) dokumenty oraz informacje, które zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w sposób inny, niż na skutek naruszenia postanowień niniejszej umowy lub innych zobowiązań do zachowania poufności wynikających z umów lub przepisów prawa;
  - b) dokumenty oraz informacje, co do których Wykonawca wykaże, iż znajdowały się w jej posiadaniu lub były przez nią w jakikolwiek sposób wykorzystywane przed datą ich przekazania przez Zamawiającego;
  - c) dokumenty oraz informacje, co do których Wykonawca wykaże, iż zostały przez nią opracowane przed datą ich przekazania przez Zamawiającego.

## **§ 16**



**Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego  
wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 oraz art. 14 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - w skrócie RODO) informujemy, że:
  - 1) Administratorem Danych Osobowych jest Instytut Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie 02-106, przy ul. Pawińskiego 5a;
  - 2) u Zamawiającego funkcjonuje adres e-mail: [iodo@ibb.waw.pl](mailto:iodo@ibb.waw.pl) Inspektora Ochrony Danych w Instytucie Biochemii i Biofizyki Polskiej Akademii Nauk, udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę;
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu:
    - a) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;
    - b) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
    - c) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);
  - 4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Spółkę jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Spółki wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;
  - 6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
    - a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
    - b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
    - c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO,  
przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail;
  - 7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

- 9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;
  - 10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
  - 11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy, o:
    - 1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
    - 2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
  4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

## **§ 17**

### **Zakaz cesji**

Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez zgody Zamawiającego być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego), ani regulowane w drodze kompensaty (art. 498 Kodeksu cywilnego)

## **§ 18**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych Etapów – w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu realizacji danego Etapu,
  - 2) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, mimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,

- 3) Zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 7 pkt 5) – w przypadku, gdy po dokonaniu poprawek, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 4) Zamawiający po raz kolejny stwierdzi niezgodność przebiegu prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do ich realizacji materiałów – odstąpienie w terminie 5 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 4) Zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 7 pkt 6) – w przypadku uznania przez Zamawiającego przebieg prac produkcyjnych nad Infrastrukturą i używanych do ich realizacji materiałów za rażąco niezgodne z Umową – odstąpienie w terminie 5 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 6) gdy Wykonawca nie zapewni zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z § 13 ust. 3 w tym, gdy niemożliwe okaże się skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień uregulowanych w § 13 ust. 4 Umowy. Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia określonego powyżej w terminie 21 dni roboczych od chwili niezapewnienia ważnego i wykonalnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
  - 7) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy limit 30 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy - odstąpienie w terminie 14 dni od dnia przekroczenia limitu, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 pkt 1-5 oraz pkt 7, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
  4. Odstąpienie od niniejszej umowy albo wypowiedzenie niniejszej umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.
  5. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w części, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego Protokół inwentaryzacji na dzień wypowiedzenia niniejszej umowy albo odstąpienia od niniejszej umowy. W każdym przypadku częściowego wypowiedzenia niniejszej umowy albo odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy (zarówno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jak i nie leżących po stronie Wykonawcy), Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu Protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część przedmiotu niniejszej umowy, przy czym z chwilą przekazania tej części przedmiotu niniejszej umowy, jej przyjęcia przez Zamawiającego i podpisania przez Strony Protokołu inwentaryzacji, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w związku z realizacją tej części przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej umowy. Odbiór powyższej części przedmiotu niniejszej umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony Protokołu inwentaryzacji. Wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określony w Protokole inwentaryzacji w stosunku do odpowiedniego wynagrodzenia, o którym mowa § 4 niniejszej umowy. Do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu inwentaryzacji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji, zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.

## § 19

### Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień Umowy, a także odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:

- 1) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak opady śniegu, deszczu, gradu, wystąpienia silnych wiatrów, niskiej temperatury, mgły, gołoledzi lub innych anomalii pogodowych, które skutkują obiektywnym brakiem możliwości realizowania Umowy w sposób zgodny obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych i urzędzeń czy przyjętą technologią wykonywania Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;
- 2) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia innych niż opisane w pkt 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
  - a) siła wyższa;
  - b) zaistnienie sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia;

skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego;

- 3) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania Umowy lub wpływają na opóźnienie w realizacji Umowy, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac lub o ile dni nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego
  - 4) Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie liczby Członków Zespołu.
3. Zmiany umowy, ze względu na termin wykonania umowy przez czas dłuższy niż 12 miesięcy.

W przypadku wystąpienia w czasie trwania umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcy w postaci:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

wówczas Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku

składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego/Instytucji finansowej zarządzającej PPK w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia w czasie trwania niniejszej umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja) - tylko Etap 2. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego – Etap 2, możliwa jest najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy i nie częściej niż raz na każde 12 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
  - 1) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy roczny „wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych” ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnikiem”) zmienił się o więcej niż 3% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w chwili składania przez Wykonawcę oferty;
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
  - 3) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu niniejszej umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”;
  - 4) zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu niniejszej umowy;
  - 5) zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację, nie wcześniej jednak niż w miesiąc następującym po miesiącu ogłoszenia komunikatu Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
  - 6) zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 10%,
  - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## § 20

### Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

4. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie elektronicznej pod rygorem nieważności i doręczane drugiej Stronie w następujący sposób: mailowo na adres [secretariate@ibb.waw.pl](mailto:secretariate@ibb.waw.pl), za potwierdzeniem odbioru. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę w ww. formie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, stosowane odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z Umowy. Wszelkie spory, których Stronom nie uda się rozwiązać polubownie w terminie 30 dni od daty ich powstania (tj. od daty powiadomienia drugiej Strony o możliwości poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu), będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

## § 22

### Załączniki do umowy

1. Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Akceptacja przesyłania faktur elektronicznych (E-faktur) – wzór
3. Załącznik nr 3 - Harmonogram

**Za Zamawiającego:**

**Za Wykonawcę:**

---

---

---

(podpisy)

---

(podpisy)